

## AVIS CONSEIL COMMUNAUTAIRE

**Lundi 23 septembre 2024 à 18 h 00**

à la salle des fêtes de Contres, Commune déléguée du Controis-en-Sologne

### Ordre de jour :

#### Développement économique

1. CONVENTION POUR LA MISE EN ŒUVRE D'UN PARTENARIAT ECONOMIQUE ENTRE LA REGION CENTRE-VAL DE LOIRE, DEV'UP ET LA COMMUNAUTE DE COMMUNES VAL DE CHER-CONTROIS
2. CONVENTION RELATIVE AU COFINANCEMENT DU POSTE DE CHEF DE PROJET TERRITOIRE D'INDUSTRIE SOLOGNE VAL DE CHER ET A LA MISE A DISPOSITION DE MOYENS MATERIELS CONTRACTUALISEE AVEC LES COMMUNAUTES DE COMMUNES DU ROMORANTINAIS ET DU MONESTOIS ET DE LA SOLOGNE DES RIVIERES
3. PROJET DE REALISATION D'UN PARC PHOTOVOLTAIQUE SUR LES COMMUNES DE MEHERS, CHERMERY ET CHATILLON-SUR-CHER – AVENANT N°2 A LA PROMESSE DE BAIL AU PROFIT DE LA SOCIETE EDF RENOUVELABLES
4. VENTE DES PARCELLES CADASTREES SECTION ZR N°124 ET 127 SISES RUE DU DOCTEUR JEAN CHICK A SELLES-SUR-CHER AU PROFIT DE MONSIEUR PASCAL MEUSY
5. ATTRIBUTION D'UNE REMISE DE LOYER AU PROFIT DE LA SOCIETE PEPETTE LOCATAIRE DU BATIMENT RELAIS 6A RUE DES ENTREPRENEURS, CONTRES COMMUNE DELEGUEE DU CONTROIS-EN-SOLOGNE (41700)

#### Politique du logement et cadre de vie

6. OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT (OPAH) - AVENANT N° 1 A LA CONVENTION ENTRE LA COMMUNAUTE, L'ETAT ET L'ANAH
7. COMPETENCE POLITIQUE DE LOGEMENTS ET CADRE DE VIE- LOGEMENTS SOCIAUX – ABROGATION DE LA DELIBERATION RELATIVE AUX GARANTIES D'EMPRUNT AUX BAILLEURS SOCIAUX A HAUTEUR DE 50% POUR LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX

#### Finances

8. FONDS NATIONAL DE PEREQUATION DES RESSOURCES INTERCOMMUNALES ET COMMUNALES - FPIC 2024
9. ATTRIBUTION DE FONDS DE CONCOURS 2024
10. ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION 2024 AU PROFIT DE L'ASSOCIATION CINEMA CANTONAL DE MONTRICHARD VAL DE CHER - LE REGENT
11. GARANTIE D'EMPRUNT CONTRACTE PAR TERRES DE LOIRE HABITAT- AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR FINANCER L'OPERATION DE REHABILITATION DE 48 LOGEMENTS ROUTE DE SAINT-AIGNAN A CONTRES COMMUNE DELEGUEE DU CONTROIS-EN-SOLOGNE
12. GARANTIE D'EMPRUNT CONTRACTE PAR TERRES DE LOIRE HABITAT- AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR FINANCER L'OPERATION DE CONSTRUCTION DE 5 LOGEMENTS AU LIEU-DIT LA CHEVRIERE A PONTLEVOY
13. GARANTIE D'EMPRUNT CONTRACTE PAR TERRES DE LOIRE HABITAT- AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR FINANCER L'OPERATION D'ACQUISITION DE 15 LOGEMENTS RUE DE LA PLAINE A CONTRES, COMMUNE DELEGUEE DU CONTROIS-EN-SOLOGNE
14. GARANTIE D'EMPRUNT CONTRACTE PAR LOIR-ET-CHER LOGEMENT AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR FINANCER L'OPERATION D'ACQUISITION DE 10 LOGEMENTS RUE DES ALOUETTES A NOYERS-SUR-CHER
15. GARANTIE D'EMPRUNT CONTRACTE PAR 3F CENTRE VAL DE LOIRE AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR FINANCER L'OPERATION DE CONSTRUCTION DE 4 LOGEMENTS CLOS DU PERCHAS A ANGE

16. REALISATION DE TRAVAUX VISANT A REDUIRE L'EMPREINTE ENVIRONNEMENTALE ET REALISER DES ECONOMIES D'ENERGIE DANS LE CADRE DU PROJET D'EXTENSION DU SIEGE SOCIAL DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES VAL DE CHER-CONTROIS – DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DU FONDS VERT 2024
17. DECISION MODIFICATIVE N° 1 BUDGET PRINCIPAL 2024

#### Eau potable et assainissement

18. LANCEMENT DE LA PROCEDURE DE MARCHE PUBLIC DE PRESTATIONS DE SERVICES PORTANT SUR L'EAU POTABLE ET L'ASSAINISSEMENT POUR LA PARTIE DE SON TERRITOIRE CORRESPONDANT AU RESSORT TERRITORIAL DE NEUF DE SES COMMUNES MEMBRES

#### Aménagement du territoire

19. DELEGATION DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN (DPU) AUX COMMUNES DISPOSANT D'UN PLAN LOCAL D'URBANISME SUR LE TERRITOIRE DE L'EX-VAL DE CHER-CONTROIS
20. PRESCRIPTION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL AVEC VOLET HABITAT (PLUI-H)
21. RAPPORT TRIENNAL DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES VAL DE CHER -CONTROIS RELATIF A L'ARTIFICIALISATION DES SOLS-DEBAT ET VOTE

#### Construction, entretien et fonctionnement d'équipements culturels et sportifs

22. CONSTRUCTION D'UN DOJO COMMUNAUTAIRE A SAINT-GEORGES-SUR-CHER : CONCLUSION D'UN BAIL EMPHYTEOTIQUE ENTRE LA COMMUNE DE SAINT-GEORGES-SUR-CHER ET LA COMMUNAUTE DE COMMUNES VAL DE CHER-CONTROIS

#### Développement touristique

23. AVENANT N°1 A LA CONVENTION D'OBJECTIFS 2022-2026 ENTRE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES VAL DE CHER-CONTROIS ET L'OFFICE DE TOURISME VAL DE CHER-CONTROIS
24. CONVENTION DE MISE À DISPOSITION DES LOCAUX INTERCOMMUNAUX SIS 60 RUE CONSTANT RAGOT A SAINT-AIGNAN AU PROFIT DE L'EPIC « OFFICE TOURISME VAL DE CHER-CONTROIS »

#### Enfance Jeunesse

25. DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION ET L'EXPLOITATION DES QUATRE ETABLISSEMENTS D'ACCUEIL DU JEUNE ENFANT (EAJE) - RAPPORT ANNUEL DU DELEGATAIRE - EXERCICE 2023
26. RENOUVELLEMENT DES CONVENTIONS D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT AVEC LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DU LOIR-ET-CHER

#### Politique culturelle, sportive et de loisirs

27. DIMANCHE EN FAMILLE 2024 – CONVENTIONS TRIPARTITES AVEC LES COMMUNES DE CHATILLON-SUR-CHER ET LE CONTROIS-EN-SOLOGNE ET LES STRUCTURES EN CHARGE DE LA BILLETERIE
28. ECOLE DE MUSIQUE COMMUNAUTAIRE – TARIFICATION DU FESTIVAL VENTS D'AUTOMNE 2024

#### Ressources Humaines

29. MODIFICATION TABLEAU DES EFFECTIFS AU 24 SEPTEMBRE 2024

#### Affaires diverses

Le Président  
Jacques PAOLETTI

